



Csém Község Önkormányzat Polgármesterétől

2949 Csém, Béke u. 65.

Tel.: 34/556-016 Fax: 34/357-857 E-mail: onkormanyzat@csem.hu

Előterjesztés

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Csém rendezési tervi eszközök módosításának elindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendezési terv elfogadásával egyidejűleg el kell indítanunk a rendezési terv módosítására vonatkozó újabb eljárást, mivel a most elfogadásra került településrendezési eszközök készítésének időtartama jelentős mértékben elhúzódott. Sok olyan módosítási igény érkezett, amelyet már az előrehaladott állapotban lévő tervbe nem tudtunk beilleszteni, de az érintetteknek sürgős lenne a módosítás annak érdekében, hogy tevékenységük lehetővé váljon a rendezési terv alapján is.

Különösen igaz ez a Fodina Fish Kft. által tervezett bánya kialakítására, amellyel kapcsolatban ez év április 7-én közmeghallgatást tartottunk. A közmeghallgatás eredményeképpen a képviselő-testület támogató nyilatkozatot adott a bányatelek fektetéséhez. Az önkormányzat és a vállalkozó közösen próbálják csökkenteni a bányát megközelítő út lakosságot érintő terhelését. Ennek keretében a vállalkozó már meg is kezdte a feltáró út burkolását, melynek hatásai pozitívak. Tudjuk, hogy a teljes szakasz megvalósítása jelentős anyagi ráfordítással lesz majd megoldható, de legalább valami elkezdődött az érintett szakaszon. Reméljük az intézkedések a lakosság igényeit is első lépésben kielégítik.

Annak érdekében, hogy a vállalkozó tervei megvalósításában előbbre léphessen, szükséges a rendezési terv adott részének módosítása az elfogadott és támogatott igények alapján.

A beérkezett igényeket megküldtük a települési főépítész asszonynak.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
- a) a készítés vagy módosítás tényét,*

- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

- (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési terv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -
- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
 - b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)
- határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Az előterjesztés mellékletét képezi Csém településrendezési tervi eszközeinek megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítész feljegyzés.

A képviselő-testületnek fentiek értelmében a rendezési tervi eszköz módosítása indítása előtt határozatot kell hozni a határozati javaslatban szereplő tartalommal.

A tervezési munka megindításához szükséges háromoldalú tervezési szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Csém, 2022. november 2.



Határozati javaslat:

1. Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Csém község településrendezési tervének módosítását határozta el az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítással érintett területek: Csém külterület 035/3 hrsz-ú ingatlan

A módosítás oka, célja: Az említett területen a Fodina Fish Kft. bányászati tevékenységet kíván végezni kavics, homok és agyag kitermelésére. Az általános mezőgazdasági terület helyett különleges, beépítésre nem szánt bányateületre módosul.

A konkrét beruházás megvalósítását az Önkormányzat kiemelt beruházássá nyilvánítja.

2. A településrendezési terv módosítása során Csém Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

3. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

4. Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete tervezési szerződést köt a Talent-Plan Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. sz. alatti tervezővel, valamint a Fodina Fish Kft. 2900 Komárom, Városmajor u. 30. költségviselővel a szükséges tervezési munkák elvégzésére. A tervezési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármester.

Határidő: azonnal

Felelős: Dián Erzsébet polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csém Község Önkormányzata** (2949 Csém, Béke u. 65. sz., adószám: 15387329-1-11 képviseli: Dián Erzsébet polgármester) a továbbiakban mint **MEGRENDELŐ**,

valamint

Fodina Fish Kft. (2900 Komárom, Városmajor u. 30., adószám: , képviseli:)

mint **KÖLTSÉGVISELŐ**,

másrészről

Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11., adószám: képviseli: Németh Gyula ügyvezető) mint **TERVEZŐ** között az alábbi feltételekkel:

1. A **MEGRENDELŐ** megbízása alapján a **TERVEZŐ** elvállalja a község területén található külterület 035/3 hrsz-ú terület rendezési tervmódosításának elkészítését. A módosítás oka, hogy Költségviselő a területen bányát kíván kialakítani homok, kavics és agyag kitermelésére.
2. A **TERVEZŐ** által elkészítendő munkarészek a következők:
 - 2.1 Előzetes adatbekérési terv, vizsgálatok, és egyeztetések elkészítése. Megrendelői és Költségviselői szempontok figyelembe vételével, vázlattervekkel alátámasztott fejlesztési koncepció készítése, amely a tervezési feladat előkészítése és előzetes megrendelői, költségviselői majd államigazgatási szervek részéről elektronikus úton előzetes adatbekérés céljából kiküldésre kerül.
 - 2.2 Településszerkezeti és szabályozási terv-módosítási, véleményezési dokumentáció kidolgozása a jogszabályban előírt alátámasztó munkarészekkel.
 - 2.3 A véleményezés lefolytatását követően állami főépítési egyeztetésen való részvétel a főépítési záróvélemény megkérése előtt, a záróvéleményezési- valamint a végző képviselő testületi jóváhagyásra szánt tervanyag összeállítása, valamint a jóváhagyott településszerkezeti terv és szabályozási terv véglegesítése az egyeztetési eljárásba bevont hatóságok és társadalmi szervezetek stb. észrevételeinek figyelembevételével. Jóváhagyást követően egységes-, összedolgozott tervanyag átadása az önkormányzat részére elektronikus úton + a jóváhagyott munkarészek 2 pld-ban papíron. A településrendezési tervek készítése során köteles több ízben egyeztetni a Megrendelővel, tájékoztatást adni a tervezés folyamata során az államigazgatási szervek, az állami- és megyei főépítési, stb. egyeztetésekről.
3. A **TERVEZŐ** köteles a tervezési tevékenység tárgyát a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban (1997. évi LXXVIII. törvény, 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) meghatározott tartalommal és példányszámban
 - 2.1 alatti munkarészre a szerződés aláírásától számított 15 nap,
 - 2.2 alatti munkarészre a szerződés aláírásától számított 45 nap,
 - 2.3 alatti munkarészre a szerződés aláírásától számított 180 napon belül a **MEGRENDELŐNEK** átadni. A **TERVEZŐ** előszállításra jogosult.
4. A **TERVEZŐT** az 1. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:

A szerződés 2.1 pontjában leírt munkarészekre összesen: 350.000,-Ft,
A szerződés 2.2 pontjában leírt munkarészekre összesen: 1.700.000,-Ft
A szerződés 2.3 pontjában leírt munkarészekre összesen: 550.000,-Ft

TERVEZÉSI DÍJ ÖSSZESEN:	2.600.000,-Ft.
27 % ÁFA:	702.000,-Ft.

ÖSSZESEN: **3.302.000,-Ft.**

Azaz **hárommillió-háromszázkettőezer** Forint melynek részletezését a **SZERZŐDÉS MELLÉKLET** tartalmazza.

5. A **KÖLTSÉGVISELŐ** és a **MEGRENDELŐ** kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban meghatározott tervezési díjat - a tervezői szerződés melléklete alapján történő ütemezéssel - a teljesítés igazolása után megküldött számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a **TERVEZŐ** javára átutalja. A számla kifizetését akadályozó kifogás esetén a **KÖLTSÉGVISELŐ** az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételeit közölni. Fizetési késedelem esetén a **TERVEZŐ** a mindenkori jegybanki hitelkamat kétszerezésének felszámítására jogosult.
6. A **MEGRENDELŐ** és a **KÖLTSÉGVISELŐ** kötelezi magát, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat (a terület pontos helyrajzi szám szerinti behatárolása, minden a tervezési területen tervezett fejlesztéssel összefüggő tervi és egyéb információ) a megjelölt határidőig a **TERVEZŐ** részére szolgáltatja.
A tervező a **MEGRENDELŐTŐL** a felsorolt adatokon kívül olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a **SZERZŐDÉS** megkötésének időpontjában még nem merült fel. Amennyiben a **MEGRENDELŐTŐL** kért adatokat a **TERVEZŐ** szerzi be, a **KÖLTSÉGVISELŐ** a felmerülő költségeket a **TERVEZŐ** számlája alapján megtéríti. A szerződésben, valamint annak mellékletében foglaltakon túl felmerülő valamennyi további költség a **KÖLTSÉGVISELŐT** terheli.
A **TERVEZŐ** az árajánlatban szereplő példányszámon túli dokumentációkat önköltségi áron szállítja.
7. A **KÖLTSÉGVISELŐ** a számla aláírásával egyidejűleg közli a pénzügyi forrást, jelzőszámot és a pénzügyi lebonyolításhoz szükséges egyéb adatokat (számlázási cím, bankszámlaszám, egyéb adatok).
8. A **TERVEZŐ** jogosult a díj és a határidő tekintetében a **SZERZŐDÉS** módosítására, ha a **MEGRENDELŐ**:
 - a tervezési feladatot módosítja
 - késedelmesen közöl tervezési adatokat, illetve késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét, vagy más olyan jellegű adatot közöl, ami a szerződés tartalmára lényeges kihatással van,
 - magatartása szerződésmódosítást tesz szükségessé.
9. A **TERVEZŐ** a szerződést a **MEGRENDELŐI** érdekeknek megfelelően köteles teljesíteni. A szerződés tárgyát képező munka során a tervező tudomására jutott minden adat titkos, az elvégzett munka nyilvánosságra hozatala csak a **MEGRENDELŐ** előzetes hozzájárulásával történhet.
10. A **SZERZŐDÉS** módosítása csak írásban eszközölhető.
11. A **TERVEZŐ** szerződéses kötelezettségét a közvetlen átadáson kívül a tervdokumentáció postára adásával is teljesítheti. A teljesítés helye a **MEGRENDELŐ** székhelye.

12. Az **SZERZŐDÉS** tárgyát képező tervek feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog a tervezési díj kifizetéséig a **TERVEZŐT** illeti meg. A **TERVEZŐ** a végszámra benyújtásával egy időben átadja a **MEGRENDELŐNEK** a tervanyagok dokumentációját elektronikus formátumban (pdf., dwg, dxf.)
13. Az **SZERZŐDÉS** módosítása csak írásban eszközölhető, amely módosítás csak mindkét fél általi cégszerű aláírással érvényes. Jelen **SZERZŐDÉSSEL** kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, postai úton, faxon, vagy e-mail-ben, vagy elektronikus aláírással hitelesített formában.
14. A **TERVEZŐ** nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A **TERVEZŐ** csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a **MEGRENDELŐT** a vis maior eseményről, annak okairól, és várható időtartamáról. Az **SZERZŐDÉS**BEN meghatározott vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a felek külön megállapodása alapján.
15. A **TERVEZŐ** teljes mértékben felel azért, hogy az **SZERZŐDÉS**BEN foglalt munka az **SZERZŐDÉS** dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a munkavégzés minőségi feltételeit a **MEGRENDELŐ és a KÖLTSÉGVISELŐ** ellenőrizze vagy ellenőriztesse.
16. Jelen **SZERZŐDÉS**BEN és mellékleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei előírásai az irányadóak.
17. A szerződő felek között az **SZERZŐDÉS** teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésében első fokon a Komáromi Járás Bíróság az illetékes.
18. A felek az **SZERZŐDÉS** rendelkezéseit megértették, és azt mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagyigmánd, 2022. november ...

.....
Csém Község Önkormányzata
képviseli: Dián Erzsébet polgármester
Megrendelő

.....
Talent-Plan Kft.
képviseli: Németh Gyula ügyvezető
Tervező

.....
Dr. Füles Zoltán
jogi ellenjegyző

.....
Hermann-né Szabó Marianna
pénzügyi ellenjegyző

Költségviselők:

.....
Fodina Fis Kft.

1. melléklet

Csém Község Képviselő-testülete...../2022.(.....) önkormányzati határozatához

Készítette: Gyárfás Henriett települési főépítész

Címzett: Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: 22136)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

- (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*
- a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
 - b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. Csém község 2022. évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelt rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A 2022. évi megalapozó vizsgálat jelen településtervezési módosításához változtatás nélkül felhasználható.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet . melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és - a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében - rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településtervezési készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Kidolgozandó.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti</i>

2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	<i>Kidolgozandó.</i>
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Kidolgozandó.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Kidolgozandó.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Kidolgozandó.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, elhagyható.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Az összhang megteremtése szükséges. A településszerkezeti tervet módosítani kell.</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Amennyiben az E-tér-ben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

Csém, 2022.11.03.

.....
Gyárfás Henriett s.k.
települési főépítész

FODINA FISH KFT.
2900 Komárom, Városmajor utca 30.

Csém Község Önkormányzata
2949 Csém, Béke utca 65.

Dián Erzsébet Polgármester és
Dr. Füles Zoltán Jegyző részére

Tárgy: Fodina Fisch Kft.
rendezési terv módosítás iránti kérelme

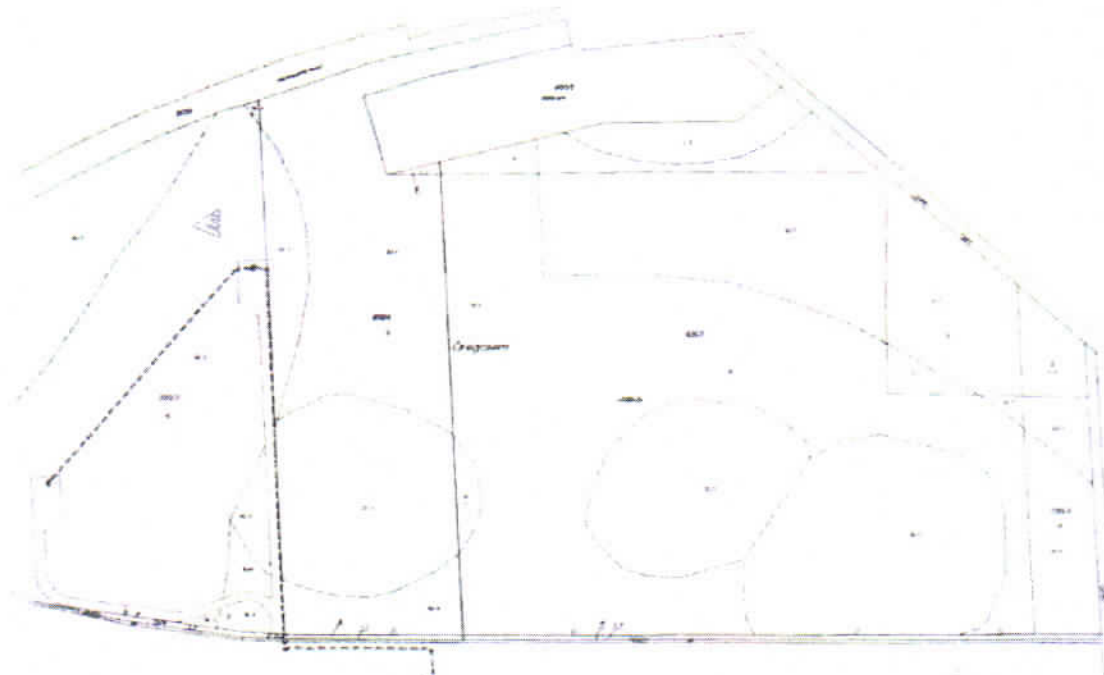
Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Jegyző Úr !

A Fodina Fish Kft. 2022 márciusában kérelmet nyújtott rendezési terv módosításával kapcsolatban a Csém község 035/3a;b helyrajzi számú területre.

A folyamatban lévő rendezési terv felülvizsgálata miatt a kérelem elbírálásának nem volt lehetősége.

Az Ön, Önök tájékoztatása szerint a soron következő képviselőtestületi ülésen Csém Község képviselőtestülete jóváhagyja a község rendezési terv módosítását, így lehetőség nyílik a benyújtott kérelem jóváhagyására is.

Ezért kérnénk Tisztelt jegyző Urat a kérelem előterjesztésére a képviselőtestület elé melyben a Fodina Fish Kft. Csém község 035/3a;b időközben megosztott 035/6 és 035/7 helyrajzi számú területek „különleges bányászati övezetbe történő módosítását kérte.



FODINA FISH KFT.
2900 Komárom, Városmajor utca 30.

Mivel a szükséges rendezési terv módosítási eljárás a vonatkozó szabályok értelmében az Önkormányzat tudja kezdeményezni, azonban ennek költségét és a tervezővel történő egyeztetést is teljes mértékben a Fodina Fish Kft. vállalja.

Ezért a képviselőtestületi pozitív döntés esetén kérnénk egy háromoldalú szerződés előkészítését az Önkormányzat - Tervezőiroda - Fodina Fish Kft. között a rendezési terv módosítására.

Komárom, 2022. október 25.

Tisztelettel:

FODINA FISH KFT.
2900 Komárom, Városmajor út 30
Adószám: 13603662-2-11
Reserve Bank:
1202900400123041-00100002
Vida István
üzvezető igazgató

Csém Község Önkormányzata
2949 Csém, Béke u. 65.

Dián Erzsébet
polgármester Asszony részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

A Fodina Fish Kft. a térség meghatározó mezőgazdasági és bányászati vállalkozása. A cég hosszútávú működéséhez szükséges a több lábon állás és ezért tervezi a lenti térképen jelölt területen a bányászati tevékenység megkezdését.

A nyersanyagkutatást követően bányatelekkeltetést és nyersanyag kitermelést és hasznosítást tervezünk végezni. A tervezett tevékenység végzéséhez a Településrendezési Terv módosítása szükséges.



A tervezett beruházással érintett ingatlanok a Fodina Fish Kft. érdekeltségében állnak és a Csém 035/3a;b helyrajzi számok szerint vannak nyilvántartva, ismereteink szerint az ingatlanok nem tartoznak sem helyi- sem országos védettség alá.

A fentiek ismeretében kérjük a tisztelt Önkormányzatot és képviselő testületet, támogassák törekvéseinket és járuljanak hozzá a helyi építési szabályzat és külterületi rendezési terv

FODONA FISH KFT.

2900 Komárom Városmajor utca 30.

nevezett területekre való „különleges bányászati övezetbe” történő módosításához. Mellyel nem csak vállalkozásunk további működését, hanem helyi családok megélhetésének további fennmaradását, a településük fejlődését is támogatják.

A szükséges rendezési tervmódosítási eljárást a vonatkozó jogszabályok értelmében az Önkormányzatnak kell kezdeményezni, azonban ennek költségét és a tervezővel történő egyeztetését is (adatközlést) teljes mértékben vállaljuk.

Komárom 2022. 03. 21.

Tisztelettel:

Vida István
ügyvezető igazgató

